



FÖRDERGEMEINSCHAFT
HÖHSCHIED / GRÜNEWALD e. V.

HÖHSCHIED

ENTDECKEN

Aktuell

Das Jahr 2021 ist Geschichte. Aufgrund der Corona-Pandemie war es auch für die Mitglieder der Fördergemeinschaft Höhscheid/Grünwald ein schwieriges Jahr ohne große Veranstaltungen, bei denen die ansässigen Unternehmen ihre Leistungsfähigkeit unter Beweis stellen konnten. Auch deshalb blicken der Vorsitzende der Fördergemeinschaft, Olaf Koppenhagen, und seine Mitstreiter lieber nach vorn. Sie wünschen allen Bürgern im Stadtteil ein frohes, neues Jahr, in das sie zuversichtlich gestartet sind. Gemeinsam hoffen sie, dass mit dem Frühjahr und dem weiteren Fortschritt beim Impfen sowie der medikamentösen Behandlung bei einer Erkrankung das Coronavirus dann endlich seinen Schrecken verliert und alle wieder zu mehr Normalität zurückkehren können.

Fotos: mis

Immobilienverkauf in Corona-Zeiten. Nutzen Sie unsere kosten- und kontaktlose Immobilienbewertung.

KOPPENHAGEN
IMMOBILIEN

Immobilientradition seit 40 Jahren
Telefon 0212 81 40 47

GARTENTECHNIK MICHAEL
GABRIEL
STIHL-DIENST

SABO Öffnungszeiten
Montag bis Freitag
9:00 bis 18:00 Uhr
Samstag
9:00 bis 13:00 Uhr

Michael Gabriel - Werwolf 15 - 42651 Solingen
Tel.: 02 12 8 02 50 - www.gartentechnikgabriel.de



IMMOBILIEN KOPPENHAGEN

Grünwalder Straße 92, 42657 Solingen,
☎ 81 40 47, info@immobilien-koppenhagen.de
www.immobilien-koppenhagen.de
Bürozeiten:
mo bis fr, 9.30 bis 18 Uhr
sa und so, nach Vereinbarung

IMMOBILIEN KOPPENHAGEN

Mit dem Jahreswechsel haben sich neue Regelungen, die Immobilienbesitzer und Bauherren kennen sollten. So sieht das von der neuen Regierung verabschiedete Klimaschutz-Sofortprogramm tiefgreifende Änderungen in der Bundesförderung für effiziente Gebäude vor. Ein Vorbote dieser Veränderungen: Ab Februar 2022 gibt es für Neubauten nach Effizienzhaus-Standard 55 keine Förderung mehr. Noch ist es allerdings nicht zu spät: Bis zum 31. Januar können noch Förderanträge gestellt werden. Zudem ist mit dem neuen Jahr der CO₂-Preis von 25 auf 30 Euro pro ausgestoßener Tonne CO₂ gestiegen. Das macht Heizungen mit Gas und Erdöl teurer. Die gesetzlich festgelegte CO₂-Abgabe wird bis 2025 jährlich jeweils zum 1. Januar erhöht. Nicht zuletzt greift seit dem 1. Januar die erforderliche Neuberechnung der Grundstückswerte.

Kostenlos den Wert einer Immobilie ermitteln lassen

All das sollte berücksichtigen, wer sich mit dem Erwerb einer Immobilie beschäftigt, rät Olaf Koppenhagen, Inhaber des gleichnamigen, mit fast 50 Jahren dienstältesten Maklerbüros in Solingen. Insbesondere die neuen Gesetze machen eine fachkundige Beratung wichtiger denn je. „Gerne beraten wir jeden Interessenten bei allen Fragen rund um die Immobilie“, sagt Koppenhagen, dessen Büro auch für potenzielle Verkäufer ein besonderes Angebot bereithält: Wer mit dem Gedanken spielt, sein Haus oder seine Wohnung zu verkaufen, und den Wert seiner Immobilie ermitteln lassen möchte, kann das kostenlose Winterangebot einer professionellen Wertermittlung nutzen. „Einfach bis zum 19. März anrufen und das Stichwort Winterangebot nennen“, erläutert Koppenhagen.

Polsterarbeiten
Aufbereitung & Neubezug
Fenstergestaltung
Sicht- und Sonnenschutz
Atelier Loges
atelier-loges.de
Meisterbetrieb · Telefon 81 91 95
Grünwalder Straße 62

**NEUE KÜCHE?
NEUE GERÄTE?
KÜCHENUMBAU?**

BITTE VORAB TERMIN VEREINBAREN!

WIR BERATEN SIE GERN!

Grünwalder Str. 71
42657 Solingen
kuechenateller-ruhnaeu.de
Tel.: 0212-879130

Küchen-Atelier
Ruhnaeu



STEUERBERATER WICHELHAUS

Neuenhofer Straße 14, 42657 Solingen,
☎ 24 94 -220
info@steuerberater-wichelhaus.de
www.steuerberater-wichelhaus.de
Kanzlezeiten: mo bis do 8.30 bis 17 Uhr,
fr 8.30 bis 15 Uhr.

STEUERBERATER WICHELHAUS

Das Team der Steuerberatungskanzlei Wichelhaus wünscht Ihnen ganz viel Gesundheit und allzeit eine „glückliche Hand“ im Jahr 2022. In den nächsten Monaten wird weiterhin das Thema Nr. 1 unser gesellschaftliches und wirtschaftliches Leben bestimmen. Die Bereiche Gesundheit, Bildung und die öffentliche und private Versorgung gilt es nun vorrangig zu unterstützen und nachhaltig zu stabilisieren. Hier haben bereits staatliche Maßnahmen und privates Engagement einiges auf den Weg gebracht.

Individuelle Konzepte für die Zukunft erarbeitet

In den letzten 20 Monaten hatte die Pandemie unterschiedliche Auswirkungen auf unsere Mandanten. Einige Unternehmen waren von den veränderten Marktverhältnissen besonders eingeschränkt. Andere Firmen verzeichneten ein nicht zu erwartendes Wachstum. Die rasche Umsetzung der Herausforderungen der Digitalisierung und Marktanpassung haben zu diesen Erfolgen beigetragen. In den von uns betreuten Branchen konnten wir mit unseren Mandanten im Rahmen unserer betriebswirtschaftlichen Gestaltung und steuerlichen Beratung individuelle Konzepte für die Zukunft erarbeiten und teilweise schon umsetzen. Nun gilt es, diese Bereiche auszubauen oder neu zu justieren. Eine weitere Aufgabe stellt die Mitarbeitergewinnung dar. Auch die Steuerberatungskanzleien sind bei dem gestiegenen Beratungsbedarf betroffen. Sollten Sie als Steuerfachgestellte/r, Bilanzbuchhalter/in oder bei einer ähnlich geeigneten Qualifikation Freude an einer Tätigkeit in einem modernen Umfeld und einem freundlichen Team haben, so freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme, welche selbstverständlich absolut vertraulich behandelt wird.

STEUERBERATER WICHELHAUS

Wir "steuern" das schon.

Neuenhofer Str. 14
42657 Solingen
Telefon: 0 212 - 24 94 220
www.steuerberater-wichelhaus.de

Entdecken Sie
EVO!

LG OLED evo

Einfache Wandmontage
Eine Gesamtiefe von NUR ca. 2cm

LG
Life's Good

50 JAHRE media@HOME JÜNTGEN

Jüntgen GmbH • Grünwalder Str. 76 - 78
42657 Solingen • T 0212 / 247 11 47
info@juintgen.com • www.juintgen.com

H&W FRENZEL
GMBH

BADGESTALTUNG
SANITÄR- & HEIZUNGSTECHNIK
ALLES AUS EINER HAND

barrierefrei
seniorengerecht

WIR BERATEN SIE GERN!

Untenhöhscheid 12 - 42657 Solingen
☎ 0212 22 44 55 8 ☉ info@hw-frenzel.de

kempner's
Edle Gewürze & Mehr..

- Gewürze aus aller Welt
- Aromatische Essige und Öle
- Regionale Spezialitäten
- Hausgemachte Saucen und Chutneys
- Erläutete Spirituosen und Weine
- Edle Schokoladen
- Senf- und Honigspezialitäten

Geöffnet: Di. - Fr.: 10 - 13 h und 15 - 18 h,
Sa.: 10 - 14 h, Montag Ruhetag

www.kempners.de
Neuenhofer Str. 74 • Tel. 64 54 59 30
kostenfreie ☎ vor der Tür

Bewerbungsbilder zum Erfolg!

Ute Klein
FOTOSTUDIO

Tel.: 0212-20 34 86
www.fotostudio-uteklein.de